



## Støvring Kraftvarmeværk a.m.b.a. Generalforsamling 17.04.2024 Beretning for varmeåret 2023

### Energipriser, varmepris og resultat

*S5 Geo politisk uro:* Efter en meget turbulent periode på energimarkederne, har disse stabiliseret sig igen i løbet af 2023. Energipriserne nåede i perioden historiske højder, der aldrig er set tidligere. Det startede i september 2021, fortsatte i 2022 og til dels også i starten af 2023, hvorefter det normaliserede sig igen. Dog er priserne på et lidt højere niveau end tidligere og man kan nok ikke forvente sig, at de kommer helt ned på tidligere tiders niveau.

*S6 Elpriser:* På denne illustration ses elprisen forløb med højeste priser i august måned 2022, hvorefter de i 2023 har stabiliseret sig igen.

*S7 Varmepris 2023:* Støvring har historisk haft en lav varmepris og vi er nu på vej tilbage til normale tider igen.

De variable afregningspriser for varmeåret 2023 ekskl. moms var:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 1. januar til 30. juni   | 745 kr./MWh |
| 1. juli til 31. december | 589 kr./MWh |

Fortsætter de nuværende gas- og elpriser, hvilket det tyder på, når vi ser ind i forwardpriserne, så håber vi på igen at kunne nedsætte varmeprisen i 2025.

*S8* I 2024 er prisen for et standardhus (130 m<sup>2</sup> og forbrug 18,1 MWh) kr. 15.855 inkl. moms. På figuren ser i hvor Støvring ligger for et standardhus i forhold til øvrige fjernvarmeværker på landsplan.

*S9* Nordjyske lavede en oversigt over fjernvarmeværkerne i Himmerland og nordpå, og her kan vi se, at Støvring ligger fint. Værker som er billigere, er primært værker med affaldsvarme og spildvarme.

*S10 Resultat:* Der var budgetteret med et resultat på ca. 3,160 mio., men årets resultat blev på kr. 10,213 mio.. Det vil sige, at vi har fået afviklet underskuddet for 2021 og samtidigt kunne overføre et overskud til 2024.

Revisoren vil belyse regnskabet senere.

### Forbrugerantal, varmesalg, graddage, forbrug pr. m<sup>2</sup> og eForsyning samt vandtab

*S12 Forbrugere:* I 2023 har Støvring by igen fortsat sin udvikling med samme hastighed indenfor det private ejendomsmarked som i tidligere år. Det er primært i områderne Støvring Ådale, Høje Støvring samt Buderupholm med 40 nye forbrugere, som var et gaskonverteringsområde.

Der er i det forgangne varmeår tilsluttet 85 nye forbrugere mod 51 i sidste regnskabsår samt et par nye erhvervsbygninger i Porsborgparken. Det betyder, at vi nu er oppe på 3.347 forbrugertilslutninger.

*S13 Varmesalg:* Varmesalget har været på 50.805 MWh og varmereproduktionen har været på 68.356 MWh. Lidt mere salg og produktion end sidste varmeår, hvilket skyldes lidt flere forbrugere, da årets graddage lå på samme niveau som i 2022. Det virker også til, at forbrugerne stadigvæk holder øje med varmeforbruget.

Varmeproduktionen fremstilles på vores 4 produktionsanlæg. Luft til Vand Varmepumpeanlægget, Kraftvarmeenhederne og Gaskedler og nu også den nye Elkedel, som blev sat i drift september 2023.



54% af varmen er produceret på Varmepumpeanlægget og Elkedlen i 2023. Elkedlen producerede i oktober, november og december 7.700 MWh og bidrog alene i december måned med et positivt bidrag på kr. 1½ mio. ift. alternativ produktion.

*S14 Graddage:* Som nævnt har varmeårets graddagetallet været på samme niveau som i 2022, men stadigvæk meget varmere end et normalår. Ser man på de sidste 9 år, har graddagetallet ligget en hel del under et normalår. Graddagetallet har været 2.586 mod et normal år på 3.112 graddage.

*S15 Forbrug pr m<sup>2</sup>:* Gennemsnitsforbruget i boliger har været 85,1 kWh/m<sup>2</sup>, samme niveau som i 2022. Igen må det tilskrives det varmere vejr samt at forbrugerne har sparet på varmen. Da returtemperaturen i nettet er vigtigt for effektiviteten i vores produktion, har vi fokus på denne. Det betyder, at vi tager kontakt til de forbrugere, som har den dårligste afkøling, for at se på hvorledes den kan forbedres. Vi påtænker på et senere tidspunkt at indføre afkølingstariffer, så energieffektiviteten i de enkelte huse og i vores produktion øges. Derfor en opfordring til at se på jeres individuelle afkøling.

*S16 eForsyning:* Som tidligere vil vi gerne igen komme med en opfordring til at bruge ”eForsyning”. Det er en App, hvor I kan følge med i jeres forbrug, temperaturer, afkøling og ikke mindst jeres varmeregning. I kan løbende hen over året se estimatet af jeres årlige varmeregning via App’en. Hvis I endnu ikke har denne på jeres smartphone, kan vi opfordre jer til at downloade App’en eForsyning og med det samme få adgang til jeres forbrug og data. Man kan også finde en film på vores hjemmeside, som beskriver, hvordan eForsyning fungerer. Se under ”Gode råd”. Her findes også andre nyttige små filmklip, hvor man kan se, hvordan man kan optimere sit varmeforbrug.

*S17 Vandtab:* Vandtabet har ligget på et acceptabelt niveau det meste af året. Vi har dog haft et par brud på ledningsnettet, hvor det største har været på Vesterallé. Som altid opfordrer vi til, at I løbende registrerer jeres forbrug mindst 1 gang pr. måned, så I fanger for stort forbrug eller utætheder i jeres husinstallation. Skulle I ikke selv fange et overforbrug, vil vi fange højt forbrug på grund af utætheder, da vi har installeret lækageovervågning og derved kan advisere forbrugerne om utætheder i installationen.

### Nye forsyningsområder boliger, gaskonvertering i Buderupholm samt erhverv

*S19 Støvring Ådale:* I Støvring Ådale er flere områder i gang med udstykning og vi er i gang med hovedledninger, stikledninger og planlægning af kommende områder.

På oversigten ser vi Grævlingen 2, Centerområdet, Haren, Ræven, Ilderen og Skovmåren.

Grævlingen 2 er en kommende udstykning med 28 boliger.

*S20* Området kaldet Ilderen etape1 er forsynet med hovedledninger i 2022 og enkelte boliger er ved at blive bygget, hvor vi etablerer stikledninger. Hvornår Etape 2 kaldet Skovmåren bliver startet op er endnu usikkert. Ilderen og Skovmåren er et større område planlagt til 270 rækkehuse og boliger.

*S21* Ræven er etablering af hovedledninger blevet færdiggjort og der er fuld gang i byggeriet af 68 boliger.

*S22* Haren blev planlagt i 2023 og er nu opstartet med hovedledninger og der er fuld gang i byggeriet af 99 rækkehuse.

*S23 Centergrunden:* På Centergrunden er det nye Sundhedshus ved at se sin afslutning og de første flytter ind til sommer. Herefter fortsætter udbygningen af den øvrige del af grunden i de kommende år.



*S24 Buderupholm:* Gaskonverteringsprojektet i Buderupholm, som var et delvist naturgasfyret område, er etableret med hovedledninger og stikledninger. For at projektet kunne realiseres var forudsætningen, at minimum 30 huse tilsluttede sig. Godt 40 nye forbrugere er nu tilsluttet og de hilses velkommen. Vi har til dette projekt fået tilskud fra ”Fjernvarmepuljen” og vi fik bevilliget ca. 1 mio. til hele projektet, hvis alle ville med. Da ikke alle er med, får vi ca. kr. 800.000,- i tilskud. Forsyningsledningen til området deles med de nye udstykninger på Bundgaardsminde. Her er hovedledningsnettet etableret i etape 1. Og det nye Friphejehjem er, som man kan se derude i fuld gang med at blive bygget.

*S25 Bundgaardsminde etape 2* vil blive det næste område der planlægges. Man er færdig med at grave efter fortidsminder, så det varer nok ikke længe, inden vi skal i gang der.

*S26 På Høje Støvring* er de områder I ser på oversigten planlagt som kommende boligområder. Så fortsætter udviklingen med samme fart, hvilket det tyder på, så begynder Støvring efterhånden at blive en stor by.

*S27 Gasforsynede områder:* Regeringens besluttede i foråret 2022, at fremme fjernvarmeudrulningen, hvilket betød, at kommunerne i Danmark med gasforsynede områder blev pålagt, at udarbejde og godkende varmeplaner inden udgangen af 2022/2023. Ligeledes skulle alle ejendomsjere med gas og oliefyr inden udgangen af 2022/2023 have besked om, hvornår og om de kunne få tilbudt fjernvarme.

Dette arbejde blev igangsat af Rebild kommune og vi har i samarbejde med kommunen arbejdet intenst på dette, hvilket har krævet mange ressourcer. Efter at have gennemgået industriområderne i Juelstrupparken, øst for Hobrovej og Støvring Nord, har vi haft dialogmøder med virksomhederne og udarbejdet priser på at lægge forsyningsledninger og stik ind. Der har dog ikke været tilslutning nok hertil. Det skyldes i særdeleshed, at timingen var meget dårlig. Priserne på fjernvarmerør og entreprenørarbejde er historisk høje. Samtidigt er gas- og elpriserne faldet igen, hvorfor økonomien i disse projekter ikke var optimale for virksomhederne. Dette mønster ser vi også andre steder i Danmark lige nu, hvor fjernvarmeprojekter ikke gennemføres.

Ligeledes er der regnet på Sørup og her er der heller ikke økonomi i projektet.

Derfor ser bykortet for Støvring og Sørup ud som vist på illustrationen. Blå områder er fjernvarmeområder og i områder markeret gul er områder, bliver der ikke fjernvarme, som det ser ud nu.

### Masterplan og ny produktion

*S29 Produktion:* Da byen er i konstant udvikling, er det vigtigt med en langsigtet planlægning, både på produktionsbehov samt ledningsnettets udbygning. Som jeg nævnte på sidste års generalforsamling, arbejder vi efter en masterplan, med baggrund i oplysninger fra kommunen om deres fremtidige udstyknings- og bebyggelsesplaner påsat estimerede årstal, således at vi kan planlægge herefter.

Planen vi arbejder efter rækker frem til 2060 og selvfølgelig vil den ikke passe nøjagtig, men skal rettes til hen ad vejen. Ligeledes skal vores investeringer tilpasses udbygningstakten.

*S30 Områder:* Som I kan se på illustrationen, er planen forholdsvis detaljeret opdelt i områder og med estimerede årstal sat på. Og på næste illustration kan vi se varmeproduktionsbehovet.

*S31 Effektbehov:* I planen, er der også set på produktionsdelen samt hvilke produktionsmuligheder der er aktuelle i forhold til regeringens målsætning til elektrificering i form af varmepumper samt nødvendigheden af forsyningsikkerhed specielt hen over vinteren.

Derudover har vi efterfølgende set på solceller og vindmøllestrøm, som også blev besluttet på sidste generalforsamling. Følgende projekter er gennemført og planlagt.



*S32 Elkedel:* Projektet på en ny 10MW Elkedel blev færdigt og klar til produktion i september måned 2023. Bevæggrunden for en Elkedel er, at vi kan anvende denne til at producere i reservemarkedet og producere varme, når strømmen i dette marked er billig. Ligeledes kan vi booste Varmepumpens fremløb om vinteren, når der er behov for det. Derved fortrænger vi naturgas samt CO<sub>2</sub> kvoter. Samtidig vil den have en vigtig betydning for spids- og reservelast i vintersituationen.

Som tidligere nævnt producerede Elkedlen rigtig meget varme i 4. kvartal 2023 og bidrog alene i december måned med et positivt bidrag på kr. 1½ mio. ift. alternativ produktion.

*S33-39 Akku. tank:* Projektet på en ny akkumuleringstank er afsluttet og idriftsat. Tanken er på samme størrelse og udformning, som den eksisterende. Bevæggrunden for denne investering er, at have god varmeakkumuleringskapacitet, så vi kan producere og lagre varmen, når den er billig. Derved kan vi optimere vores drift og produktionspris på varmen.

*S40 Kraftvarmeenheder:* Set i lyset af forsyningssikkerhed og mulighed for god indtjening ved salg af el i markedet for systemydelse, besluttede vi os for at forny kraftvarmeenhederne. Da disse var ved at være udtjente efter 60.000 timer og mange reservedele er udgået, købte vi 2 nye kraftvarmeenheder, som kunne udskiftes med de gamle. Den ene er installeret og sat i drift. Udskiftning af den anden starter her i april og er færdig i juni måned i år. De 2 gamle enheder er solgt.

*S41* Vi har også besluttet at udskifte den sidste kraftvarmeenhed, så vi har nye anlæg på dette område.

Behovet for kraftvarmeenheder, der kan være med til at stabilisere elnettet fremover, vil stadigvæk være tilstede og stigende, da mere sol- og vindproduktion gør nettet mere ustabil. Ligeledes har vi brug for dem i vinterperioden, hvor der er behov for sikker produktion - altså forsyningssikkerhed, hvilket man endnu ikke har med varmepumper, når der er meget koldt.

Ligeledes er det vigtigt, at have forskellige typer produktionsanlæg, så man kan tilpasse produktionen efter markedspriserne på energi.

Rambøll har hjulpet med beregninger på udskiftningen, og som I ser på illustrationen, giver investeringen positivt likviditetsoverskud.

*S42 Biogas:* En anden vinkel er også, at andelen af grøn Biogas i vores gasnet er støt stigende. Med udgangen af 2023 var andelen 38% og man regner med, at andelen vil blive op mod 100% i perioden 2027- 2030.

*S43-45 Ny 3,3MW Varmepumpe:* For at fortsætte den grønne omstilling, er næste udbygningstrin på produktionssiden et nyt El-varmepumpeanlæg. Vi har haft projektet i udbud og der er skrevet kontrakt på et ca. 3,3MW luft- vandanlæg baseret på CO<sub>2</sub> kølemiddel. Der er samtidigt ansøgt midler fra Energistyrelsen og der er bevilliget 4,25 mio. til projektet. Projektet er opstartet i begyndelsen af januar i år og vi forventer projektet afsluttet til produktion i september måned 2024.

Med disse investeringer kan vi se nogle år ud i fremtiden, inden vi igen skal udvide produktionsapparatet.

### Eventuelle fremtidige produktionsmuligheder:

*S47 Aalborg:* For at belyse alle scenarier, har vi forrige år været i dialog med Aalborg Forsyning, for at afdække muligheden for et samarbejde. De har en forretningsmodel, som de anvender i forbindelse med fusioner. Dialogen startes med en fase 1, hvor de beregner et ca. varmetillæg over



20 år, for at komme med. Varmetillægget skal tillægges deres varmepris, som også vil variere efter energipriserne. Hvis vi synes, at det er interessant at gå videre med, vil de gå til Fase 2, hvor undersøgelserne går mere i dybden med alder på ledningsnet, produktionsudstyr og gæld, for så at komme med et reelt tilbud på et konkret varmetillæg, der som sagt skal betales i 20 år.

Efterfølgende vil deres model være, at de overtager alle aktiver i Støvring Kraftvarmeværk, for at blive ejet og styret af Aalborg Forsyning.

Dette scenarie er ikke længere aktuelt, da de har fået udfordringer med deres varmepris. De har måtte hæve deres pris af 3 omgange, senest her pr. 1. april, har de annonceret. Deres pris vil i 2024 være kr. 21.024,- mod vores kr. 15.855,- for et standardhus.

*S48 Solceller og Vindmøller:* Som besluttet på sidste års generalforsamling vil vi også orientere om Sol- og Vindproduktion. Dette uddybes under et separat punkt på dagsordenen.

*S49* Alt i alt har beslutningerne på produktionssiden ikke været lette de senere år. Ud over de allerede vedtagne og igangsatte projekter, forventer vi ikke at skulle investere i produktionskapacitet de førstkommende år. Vi har behov for at færdiggøre igangsatte projekter og se resultaterne heraf. Samtidigt ser det ud til, at der igen er ro på energimarkedet, om end niveauet er lidt højere end tidligere. Vi følger naturligvis tingene meget nøje og planlægger langsigtet ift. de rammevilkår, som vi er underlagt. Det er selvfølgelig vores ambition at have så lav en varmepris som muligt i Støvring. Vi forventer, at vi kan fastholde en varmepris fremover, som ligger i den lave ende af Danmarks fjernvarmepriser.

### Afslutning

Til slut vil jeg gerne sige stor tak til værkets personale. 2023 har igen været et travlt år. Energiprisernes udsving og håndtering af dette, undersøgelser til kommunens varmeplan, gaskonvertering i Buderupholm, nye udstykninger samt investering i nyt produktionsudstyr, har fyldt rigtigt meget.

Jeg vil også gerne rette en stor tak til bestyrelsen, for det gode samarbejde i det forløbne år. Det har igen været et år, med mange vigtige undersøgelser og beslutninger i forhold til den grønne omstilling, samt den stadig store udvikling i byen.

Søren Kjær  
Bestyrelsen