



Støvring Kraftvarmeværk a.m.b.a. Generalforsamling 19.04.2023 Beretning for varmeåret 2022

Energipriser, varslingsregler, varmepris og resultat

S5 Geo politisk uro: Varmeåret 2022 blev et historisk udfordrende år på mange områder. Krigen i Ukraine, sprængningerne af gasledninger Nordstream 1 og 2, rentestigninger, inflation og ikke mindst energipriser, som nåede nye højder, der aldrig er set tidligere. Samtidigt var det et meget turbulent energimarked hen over året, hvilket betød, at der var meget store udsving på gas- og elpriser.

Dette forhold har vi håndteret løbende, da vi som Fjernvarmeselskab er underlagt ”hvile-i-sig-selv” princippet. Fjernvarmeprisen er reguleret af Varmeforsyningsloven, der sikrer at prisen på fjernvarme ikke overstiger de faktiske omkostninger til fjernvarmeproduktion. Fjernvarmeselskaber må som udgangspunkt ikke generere hverken underskud eller overskud i det enkelte regnskabsår. Når omkostningerne bliver for høje, kan det være nødvendigt at hæve varmeprisen med 3 måneders varsel. Til gengæld reduceres prisen, hvis selskabet kommer ud med overskud. Dette betyder, at fjernvarmeprisen vil blive reguleret herefter, når prisniveauet på energi igen falder.

Denne håndtering betød, at vi måtte regulere varmeprisen 2 gange i løbet af året, hvilke gav anledning til megen debat både i de skrevne medier og på de sociale medier. Derfor sendte vi SMS'er ud til alle forbrugere, for at henvise til forklarende informationen på vores hjemmeside. Kunne vi have informeret bedre, ja det kunne vi sikkert, man skal dog huske på, at det var en meget turbulent situation, som vi befandt os i. Vi har prøvet så sagligt som muligt, at forklare forholdene og hvilke tiltag vi arbejder med, for at imødekomme lignende situationer. Disse tiltag vender jeg tilbage til.

S6 Gaspris: På illustrationen ser vi udsvingene i gaspriserne fra 2021 til januar 2023.

Energipriserne på gas og el startede med at stige i september 2021. Det betød, at vores energiregninger steg i sidste kvartal af 2021, med den virkning, at budgettet for 2021 ikke holdt og vi kom ud af 2021 med et underskud på knap 11 mio. kr. Dette underskud blev overført delvist til budgettet i 2022 med ca. 6,8 mio. og påvirkede derfor varmeprisen i 2022. De resterende ca. 4,1 mio. bliver overført til 2023. Man kan så spørge - hvorfor hævede vi ikke prisen i sidste kvartal af 2021, så vi ikke fik et underskud med over i 2022, men det var desværre ikke muligt grundet varslingsreglerne på 3 måneder.

Gaspriserne som tidligere kostede 1,5-2,0 kr./m³ var i december 2021 oppe på 16,- kr. /m³. De faldt dog tilbage omkring nytår og starten af 2022, men stadigvæk på et højt niveau omkring 7,- kr. I juni måned var prisen 7,- kr. /m³, men steg til 28,- kr. /m³ i august måned, hvilket er helt usædvanligt i sommermåneder. Derfor så vi ingen anden mulighed end at varsle en prisstigning. I samme periode var elpriserne også usædvanligt høje.

Vi har tidligere fastlåst noget af gasforbruget til fastpris for at sikre vores budgetpris. Men da gassen lå på et meget højt niveau og ingen kunne forudsige, om gassen fortsat ville stige eller falde, turde vi ikke fastlåse prisen på længere sigt på dette høje niveau. Ved fastlåsning af gasprisen, vil der på forwardpriserne skulle betales en præmie oveni, som i disse usikre tider er rimelig høj. Dog fastlåste vi hovedparten af gasmængden for marts måned, hvilket var en rigtig god beslutning.

S7 Elpriser: På denne illustration ses elprisens forløb med højeste priser i august måned samt november og december måned.



S8 Varslingsregler: For at give et indblik i varslingsreglerne og prisfastsættelsen, vil jeg gennemgå principperne for varmeforsyningselskabers fastsættelse af varmepris og mulighed for at ændre priserne i årets løb. Det er illustreret på sliden I ser.

Vi er underlagt Varmeforsyningsloven, som siger, at vi hvert år skal levere et nul resultat, med andre ord, vi må ikke generere overskud, som akkumuleres over tid, som tidligere nævnt ”hvile-i-sig-selv” princippet. Det betyder, at hvis vi har underskud, skal dette overføres til efterfølgende års priser og har vi overskud, skal dette tilbageføres til forbrugerne i forbindelse med årsopgørelsen. En anden regel er, at vi ikke i løbet af året kan nedsætte prisen uden anmeldelse af nyt takstblad. Derimod må vi gerne sætte prisen op. Er prisstigningen mere end 10%, skal der dog først udsendes en prisvarsel på 3 måneder og indsendelse af nyt takstblad.

Det er også vigtigt at sige, at da vi er et a.m.b.a. selskab, trækkes der ikke penge ud til aktionærer, alle pengene bliver i selskabet og hos forbrugerne, når der er overskud.

Da vi først i løbet af september måned 2021 kunne se, at energipriserne steg mere end normalt og at forwardpriserne for 2022 også lå højere end normalt, reagerede vi med at udsende første prisvarsel på prisstigning for 2022 ultimo september måned. Varslet på de 3 måneder og det at energiprisernes stigning først startede rigtigt i september måned, var årsagen til, at vi ikke kunne hæve priserne for de sidste 3 måneder i 2021. Vi kunne derfor ikke undgå, at få et underskud med over i 2022.

Da gaspriserne kulminerede senere i december måned og vi lagde budget for 2022, blev vi derfor nødt til at udsende 2. prisvarsel med prisstigning pr. 1. april 2022. Ved vores årlige opfølgning på halvårsregnskabet, var vi på budget med et overskud på ca. 1 mio. Senere ultimo august måned, var gaspriserne steget med en faktor 4 fra 7,- kr. til 28,- kr./m³. siden juni måned, hvorfor vi blev nødsaget til at reagere med en 3. prisstigning. Dette er bevæggrunden for, at vi i 2022 har haft 3 forskellige varmepriser.

S9 Varmepris 2022: På denne illustration ser I, hvorledes forbrug og varmepriserne er fordelt hen over året, når vi taler om et standardhus på 130 m².

De variable afregningspriser for varmeåret 2022 inkl. moms var:

1. januar til 31. marts	665 kr./MWh
1. april til 30. november	875 kr./MWh
1. december til 31. december	1.775 kr./MWh

Varmeprisens vægtede gennemsnit over hele 2022 på den variable del var kr. 930,-kr./MWh. Regeringen vedtog lov omkring varmecheck og denne blev gældende for vores forbrugere.

S10 Gennemsnitlig varmeforbrug: Desværre skal vi anvende ”Standardhuset” på 130 m² og 18,1 MWh i forbrug, når vi skal varsle prisændringer. Det giver et forkert billede af, hvad varmeregningen bliver for den enkelte, hvis man bare ganger op med husets størrelse i m². Virkeligheden ser noget anderledes ud, da næsten ingen har dette forbrug, selv med meget større huse.

På illustrationen har vi set på det aktuelle gennemsnitlige forbrug på gadeniveau for 2022. Og som I ser ligger forbruget næsten overalt under de 18,1 MWh, som den røde streg angiver.

Det afspejler selvfølgelig også, med baggrund af den megen medieomtale og de udmeldte priser, at alle samtidigt har sparet på deres forbrug af varme.

S11 Varmepris over årene: Støvring har haft en lav varmepris i mange år, men vi har været udfordret i 2022. Energipriserne er dog nu igen faldet tilbage, om end ikke til samme lave niveau som tidligere, men alligevel på et fornuftigt niveau. Det virker til, at vi er tilbage i et mere roligt og stabilt marked igen.



Fortsætter de nuværende lavere gas- og elpriser, regner vi med at kunne nedsætte varmeprisen omkring maj/juni måned for resten af dette varmeår.

S12 Resultat: Årets overdækning blev på 6,063 mio.. Der var budgetteret med en overdækning på ca. 6,869 mio.

Revisoren vil belyse regnskabet nærmere senere.

Forbrugerantal, varmesalg, graddage, forbrug pr. m² og eForsyning

S14 Forbrugere: I 2022 har Støvring by fortsat sin udvikling med samme hastighed indenfor det private ejendomsmarked som i 2021. I området Støvring Ådale er det primært lejligheder på Kronhjorten og i området Høje Støvring er det rækkehus samt parcelhus. Samtidigt er der blevet bygget mange virksomheder i erhvervsområdet Porsborgparken.

Der er i det forgangne varmeår tilsluttet 51 nye private forbrugere mod 69 i sidste regnskabsår samt 3 nye erhvervsbygninger i Porsborgparken. Det betyder, at vi nu er oppe på 3.260 forbrugertilslutninger.

S15 Varmesalg: Varmesalget har været på 49.037 MWh og varmeproduktionen har været på 66.085 MWh. Betydeligt mindre end sidste varmeår, hvilket skyldes, at året har været en hel del varmere end i et normalår samt at forbrugerne har sparet på varmen.

Varmeproduktionen fremstilles på vores 3 produktionsanlæg. Luft til Vand Varmepumpeanlægget, Kraftvarmeenhederne og Gaskedler.

51% af varmen er produceret på Varmepumpeanlægget i 2022. Fordelingen af hvilket anlæg vi producerer varmen på, er ud fra den ”marginale produktionspris”. Det betyder, at varmen bliver produceret på det anlæg, der giver den billigste produktionspris time for time og dermed også den billigste varmepris.

S16 Graddage: Som nævnt har varmeåret været varmt og meget varmere end et normalår.

Graddagetallet har været 2.548 mod et normal år på 3.112 graddage. Vintermånederne var også varmere end normalt, dog havde vi kortvarigt ned til 15 graders frost medio december.

S17 Forbrug pr m²: Gennemsnitsforbruget i boliger har været 84,1 kWh/m², meget lavere end i 2021. Igen må det tilskrives der varmere vejr samt at forbrugerne har sparet på varmen.

Da returtemperaturen i nettet er vigtigt for effektiviteten i vores produktion, har vi fokus på denne. Det betyder, at vi tager kontakt til de forbrugere, som har den dårligste afkøling, for at se på hvorledes den kan forbedres. Vi påtænker på et senere tidspunkt at indføre afkølingstariffer, så energieffektiviteten i det enkelte hus og i vores produktion øges. Derfor en opfordring til at se på jeres individuelle afkøling.

S18 eForsyning: Som tidligere vil vi også gerne igen komme med en opfordring til at bruge ”eForsyning”. Det er en App, hvor I kan følge med i jeres forbrug, temperaturer, afkøling og ikke mindst jeres varmeregning. I kan løbende hen over året se estimatet af jeres årlige varmeregning via App’en. Hvis I endnu ikke har denne på jeres smartphone, kan vi opfordre jer til at downloade App’en eForsyning og med det samme få adgang til jeres forbrug og data.

Man kan også finde en film på vores hjemmeside, som beskriver, hvordan eForsyning fungerer. Se under ”Gode råd”. Her findes også andre nyttige små filmklip, hvor man kan se, hvordan man kan optimere sit varmeforbrug.



Ledningsnet reovering og vandtab

S20 Ledningsreovering: I varmeåret har vi ikke foretaget nogen ledningsreovering.

S21 Vandtab: Vandtabet har ligget på et acceptabelt niveau det meste af året. Vi har dog haft 3 brud på ledningsnettet, som er udbedret. Det har været på Hybenvej, på Mastruphøj og på Søndervang.

Som altid opfordrer vi til, at I løbende registrerer jeres forbrug mindst 1 gang pr. måned, så I fanger for stort forbrug eller utætheder i jeres husinstallation. Skulle I ikke selv fange et overforbrug, vil vi fange højt forbrug på grund af utætheder, da vi har installeret lækageovervågning og derved kan advisere forbrugerne om utætheder i installationen.

Nye forsyningsområder boliger, gaskonvertering i Buderupholm samt erhverv

S23+24 Støvring Ådale: I Støvring Ådale er 2 nye større udstykningsområder kaldet Ilderen og Ræven blevet forsynet med hovedledninger. Ræven bliver dog først færdig i indeværende år. Ilderen er et større område med 270 rækkehus og boliger. Ræven omfatter 68 boliger. I forbindelse med Ilderen, udstykkes også senere Skovmåren med 59 boliger.

S25 Centergrunden: Ligeledes er man startet byggeriet af nyt sundhedshus på Centergrunden.

S26 Buderupholm: Vi har i 2021 og 2022 arbejdet med gaskonverteringsprojektet i Buderupholm, som er et delvist naturgasfyret område. I efteråret 2021 havde vi salgsprocessen kørende med en ”salgsskuvogn” i området og haft mange besøg og samtaler med beboerne i området, ligesom der er givet mange tilbud. Projektet igangsættelse var afhængigt af en tilslutning på min. 30 forbrugere. I første omgang var der ikke tilslutning nok. Efter nogen tid og efter ønsker fra flere i området, holdt vi endnu et informationsmøde og efter yderligere dialog i området, fik vi tilsagn om 38 nye forbrugere, som gerne vil med på fjernvarme, hvorfor projektet er blevet sat i gang. Der var mulighed for at ansøge om tilskud fra ”Fjernvarmepuljen” og vi fik bevilliget ca. 1 mio. til projektet. Da ikke alle er med, får vi ca. kr. 600.000,- i tilskud. Forsyningsledningen til området kan deles med den nye udstykning, der snart kommer på Bundgardsminde. Gravearbejde starter her i foråret.

S27 Gasforsynede områder: Regeringens besluttede i foråret 2022, at fremme fjernvarmeudrulningen, hvilket betød, at kommunerne i Danmark med gasforsynede områder blev pålagt, at udarbejde og godkende varmeplaner inden udgangen af 2022. Ligeledes skulle alle ejendomsejere med gas og oliefyr inden udgangen af 2022 have besked om, hvornår de kunne få fjernvarme. Områderne bliver delt op i grøn, gul og rød. Grøn for fjernvarme, gul for undersøges nærmere og rød for ingen fjernvarme lige nu.

S28 Gasforsynede områder: Dette arbejde blev også igangsat af Rebild kommune og derfor har vi i samarbejde med kommunen arbejdet intenst på dette, hvilket har krævet mange ressourcer. Områderne er dem I ser på illustrationen.

Industrien i Juelstrupparken og øst for Hobrovej, har vi haft dialogmøder med og udarbejdet priser på at lægge forsyningsledninger og stik ind. Der har dog ikke været tilslutning nok hertil. Det skyldes i særdeleshed, at timingen er meget dårligt. Priserne på fjernvarmerør og entreprenørarbejde er historisk høj lige nu. Samtidigt er gas- og elpriserne også faldet, hvorfor økonomien i projektet i øjeblikket ikke er optimal for industrien. Dette mønster ser vi også andre steder i Danmark lige nu.



Der er også dialog omkring Sørup og området i Støvring Nord, som vi skal have en beslutning på her i 2023.

S29 Nye projektforslag: Ser vi på kommende nye områder, er der udarbejdet projektforslag til Bundgaardsminde området, som ligger syd for Buderupholmsvej. Her er der tale om et nyt friplejehjem, en børnehave, samt boliger.

Masterplan og ny produktion

S31 Produktion: Da byen er i konstant udvikling og i særdeleshed med energiprisernes variation i den seneste tid, er det vigtigt, at vi har en langsigtet planlægning, både på produktionsbehov samt ledningsnettets udbygning. Derfor har vi med jævne mellemrum gennem årene udarbejdet en masterplan, med baggrund i oplysninger fra kommunen om deres fremtidige udstyknings- og bebyggelsesplaner påsat estimerede årstal, således at vi kan planlægge herefter. Som eksempel arbejder vi stadigvæk efter Støvring Ådals planen, hvilken dog tidsmæssigt er fremskudt med mere end 20 år grundet byens hurtige udvikling i området. Men omfang er stadigvæk ca. det samme, så det er kun et spørgsmål om hvor hurtigt, vi følger planen.

En tilsvarende plan arbejdede vi med i 2021 og den var færdig i september 2021. Planen rækker frem til 2055 og selvfølgelig vil den ikke passe nøjagtig, men skal rettes til hen ad vejen. Ligeledes skal vores investeringer tilpasses udbygningstakten.

S32 Områder: Som I kan se på illustrationen, er planen forholdsvis detaljeret opdelt i områder og med estimerede årstal sat på. Og på næste illustration kan vi se varmeproduktionsbehovet.

S33 Effektbehov: I planen, er der også set på produktionsdelen. Produktionsmuligheder der er blevet afdækket er Biomasse, Solvarme, Overskudsvarme, Varmepumpe, Elkedel, fornyelse af Gasmotorerne samt udbygning med endnu en akkumuleringstank. Derudover har vi efterfølgende det på Solceller og vindmøllestrøm. Det har ført til følgende beslutninger.

S34 Elkedel: Projekt på en 10MW Elkedel er sat i gang og kontrakten blev underskrevet i november 2022. Elkedlen vil stå klar til produktion i august måned i år. Bevæggrunden for en Elkedel er, at vi kan anvende denne til at producere i reservemarkedet og producere varme, når strømmen i dette marked er billig. Ligeledes kan vi booste Varmepumpens fremløb om vinteren, når der er behov for det. Derved fortrænger vi naturgas samt CO₂ kvoter. Samtidig vil den have en vigtig betydning for spids- og reservelast i vintersituationen.

S35 Akku. tank: Projekt på en ny akkumuleringstank er sat i gang og kontrakten blev underskrevet i december 2022. Projektet forventes færdig i februar måned 2024. Tanken bliver på samme størrelse, som den eksisterende, vi har i dag. Nuværende akkumuleringstank er fra 1994 og har en størrelse, som ikke er tidssvarende i dag til byen og produktionens størrelse og det fluktuerende energimarked, som vi producerer i. Det er vigtigt, at vi har lagerplads, så vi kan producere og lagre varmen, når den er billig. Derved kan vi optimere vores drift og produktionspris på varmen. Dette er begrundelsen for beslutningen om at bygge en ekstra akkumuleringstank.

S36 Varmepumpe: Næste udbygningstrin er udbygning af Varmepumpeanlægget, da denne har den billigste produktionspris og samtidig fortrænger gas og CO₂ kvoter. Vi har iværksat udbud på et ca. 3MW anlæg, som skal indbygges i nuværende bygning og kølegård. Der er ansøgt midler fra Energistyrelsen og der er bevilliget 4,25 mio. til projektet. Vi har endnu ikke en fastlagt tidsplan, men forventer projektet færdigt i efteråret 2024.



Solvarme har vi også set på. Det kan under normale omstændigheder ikke konkurrere med Varmepumpen og så er et sådant anlæg meget investeringstungt i forhold til, at det kun giver 15%-20% af den samlede varmeproduktion. Investeringsniveau vil være ca. 60 mio. Samtidig vil solvarmen konkurrere med Varmepumpen om sommeren og produktionsprisen vil under normale omstændigheder være højere end på Varmepumpen.

Overskudsvarme har vi set på for ca. 4 år siden og den eneste mulighed her i byen var Minkfoder produktionen. Heldigvis gik vi ikke ind i den investering, da produktionen er lukket efter nedlukningen af mink i Danmark.

S37 Gasmotorer: Gasmotorerne er ved at være udtjente efter 60.000 timer, hvorfor vi påtænker at udskifte dem næste år. Baggrunden herfor er, at det har vist sig, at det er vigtigt at have forskellige typer produktionsanlæg. I et turbulent energimarked er de nyttige at have, da vi jo sælger strøm i reservemarkedet med god indtjening. I 2022 producerede de i perioder billigere varme end varmepumpeanlægget, grundet de høje elpriser. Behovet for kraftvarmeenheder, der kan være med til at stabilisere elnettet fremover, vil stadigvæk være tilstede og el-salgsprisen vil afspejle dette. Ligeledes har vi brug for dem i vinterperioden, hvor det er behov for megen produktion.

S38 Biogas: Samtidigt er der en stadig stigende andel af grøn Biogas i vores gasnet. Med udgangen af 2022 var andelen 34% og man regner med, at andelen vil blive op mod 100% i perioden 2027-2030.

Mulige fremtidige produktionsmuligheder:

S40 Solceller: For at gøre produktionen mindre afhængig af elpriserne, ser vi også på mulighederne for at etablere et større solcelleanlæg samt økonomien heri. En forundersøgelse er igangsat og resultatet heraf er klar senere på foråret. El herfra skal i så fald anvendes til de eldrevne Varmepumper og Elkedlen.

Skulle dette projekt blive aktuelt, vil det indbefatte køb af jord og da der er et kompliceret regelsæt for etablering, har det dog en tidshorisont på nogle år.

S41 Vindmøller: Vindmøllestrøm har jo også været oppe at vende i medierne. Vi har haft kontakt til et vindmøllefirma, som igennem nogen tid, har arbejdet med et projekt i vores nærområdet. Dette projekt bliver dog ikke realiseret her og nu, da lodsejere ikke ønsker at sælge eller deltage i dette. Og bare gøre som Hvide Sande er ikke en mulighed, da det var helt andre forudsætninger, der gjorde sig gældende i deres projekt. Ligeledes har vi en lovgivning, der som den ser ud lige nu, ikke giver os mulighed herfor. Om det ændrer sig, er endnu uvist.

S42 Aalborg: For at undersøge alle muligheder, har vi endnu engang været i dialog med Aalborg Forsyning, for at afdække muligheden for et samarbejde. De har en bestemt model, som de beregner efter. Først en fase 1, hvor de beregner et ca. varmetillæg over 20 år, for at komme med. Varmetillægget skal tillægges deres varmepris, som også vil variere efter energipriserne. Hvis vi synes, at det er interessant at gå videre med, vil vi gå til Fase 2, hvor undersøgelserne går mere i dybden med alder på ledningsnet, produktionsudstyr og gæld, for så at komme med et reelt tilbud på et konkret varmetillæg, der som sagt skal betales i 20 år. Efterfølgende vil deres model være, at de overtager alle aktiver i Støvring Kraftvarmeværk, for at blive ejet og styret af Aalborg Forsyning. Det er for tidligt at kunne sige noget nærmere om dette, da vi kun er i Fase 1 for øjeblikket.

Alt i alt er beslutningerne på produktionssiden ikke nemme i øjeblikket, da markedet er meget usikkert. Ud over de allerede igangsatte og vedtagne projekter, venter vi med at tage yderligere



beslutninger. Der ser ud til at der igen er ro på energimarkedet, om end niveauet er lidt højere end tidligere. Vi følger naturligvis tingene meget nøje, prøver at planlægge langsigtet. Det er selvfølgelig vores ambition, altid at have en så lav varmepris som muligt. Vi har i mange år haft en lav varmepris her i Støvring ift. det generelle niveau i Danmark.

Vi forventer, at vi kan melde en nedsættelse af prisen ud i maj eller juni måned for resten af året, hvis energipriserne ellers holder sig i ro.

Bankforbindelse:

S44 Spar Nord: Vi har igennem mange år anvendt Sparekassen Danmark som vores bankforbindelse og har været meget tilfredse med det. Men som med andre opgaver, så har vi undersøgt markedet, hvilket har resulteret i, at vi har skiftet bank i oktober måned til Spar Nord, da vi kunne få bedre betingelser.

Afslutning

S45 Værket: Til slut vil jeg gerne sige stor tak til værkets personale. 2022 har været et af de mest udfordrende år nogensinde, som vi har været igennem. Energiprisernes udsving og håndtering af dette, undersøgelser til kommunens varmeplan, gaskonvertering i Buderupholm, nye udstykninger samt investering i nyt produktionsudstyr, har fyldt rigtigt meget.

Jeg vil også gerne rette en stor tak til bestyrelsen, for det gode samarbejde i det forløbne år. Det har været et travlt år, med mange vigtige beslutninger og med fokus på de udfordringer, der i øjeblikket er, både med den stadige udvikling i byen, men ikke mindst energiprisernes himmelflugt.

Søren Kjær
Bestyrelsen